

**CARRE
D'ART
TOULOUSE**

BUSCA & ST MICHEL



11 -13 Boulevard Delacourtie - Toulouse



PLAN DE REPERAGE

T3 E001 . BAT E

Rez-de-chaussée

Entrée - Placard - Séjour - Cuisine	29.30 m ²
Cellier	1.68 m ²
Chambre 01 - Placard	16.63 m ²
Chambre 02 - Placard	16.17 m ²
Salle de bain	5.67 m ²
Wc	2.22 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 71.67 m²

Terrasse	20.16 m ²
Jardin	78.66 m ²

LÉGENDE

VRM Volets Roulants Electriques	Tableau électrique
PL Placard	soffites / faux plafonds
PF Porte fenêtre	
F Fenêtre ouvrant à la française	

Novaxia
Investissement

OCEANIS
promotion immobilière

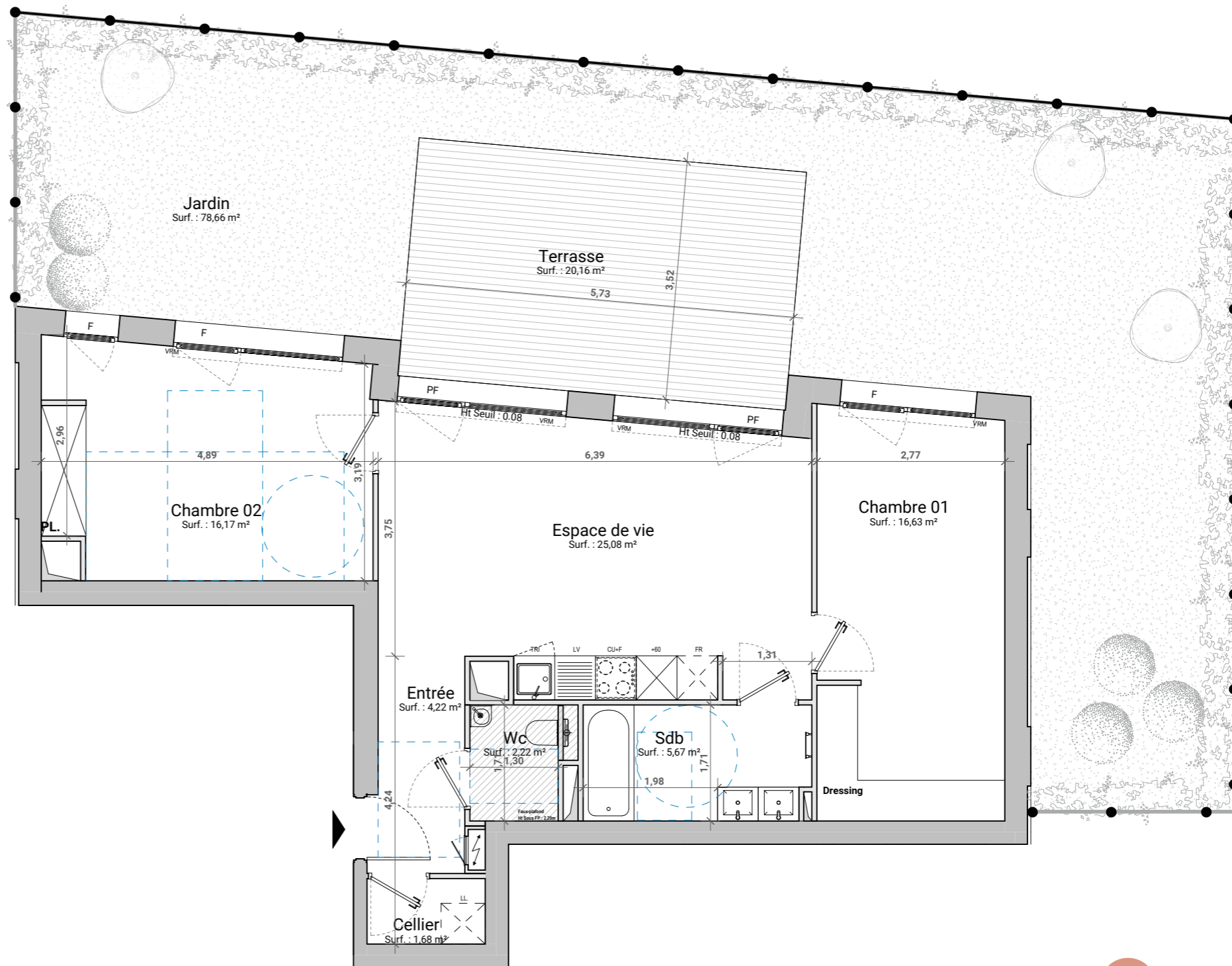
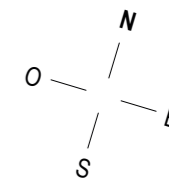
Édité le 3 février 2026



La résidence

Plan de pré-commercialisation

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les soffites et faux plafonds sont dessinés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés.



**Vivre
le coeur
de ville
à pied**